

STATUT SPÓŁKI WODNEJ "WODOM"

z dnia 12 września 2002

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

- § 1. Spółka wodna nosi nazwę "Spółka Wodna WODOM" i zwana jest dalej "spółką".
- § 2. Siedzibą spółki jest Kraków a terenem jej działania część Krakowa ograniczona ulicami: Balicka, Bronowicka, Armii Krajowej, Jasnogórska.
- § 3. Spółkę tworzy się na czas nieokreślony.

Rozdział 2

Cele spółki oraz środki do ich osiągnięcia.

- § 4. 1. Celem spółki jest zapewnienie wody dla ludności – członków spółki na terenie działania spółki oraz stworzenie możliwości wykorzystania wody do celów przeciwpożarowych, przez co uważa się utrzymanie i eksploatację ujęcia wody zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Tetmajera, hydroforni, sieci wodnej i innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania wodociągu.
2. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, polega na:
- 1) zapewnieniu wody członkom spółki,
 - 2) zainstalowaniu i utrzymaniu wodomierza głównego,
 - 3) zainstalowaniu i utrzymaniu ogólnie dostępnych hydrantów pożarowych,
 - 4) zapewnieniu stałej sprawności technicznej i technologicznej urządzeń,
 - 5) likwidacji zbędnych podłączeń wodociagowych,
 - 6) określaniu godzin poboru wody w przypadku jej niedoboru,
 - 7) wstrzymaniu lub ograniczeniu dopływu wody w razie:
 - a) braku wody w ujęciu,
 - b) zanieczyszczenia wody w ujęciu,
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - d) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych,
 - e) uszkodzenia instalacji odbiorczej grożącego niebezpieczeństwem,
 - f) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych.
- § 5. Spółka osiąga swe cele w drodze:
- 1) wykonania zadań systemem gospodarczym,
 - 2) zlecania wykonania zadań podmiotom gospodarczym,
 - 3) wykonywania zadań przez członków spółki.

ADT Sieh

§ 6. Do osiągnięcia celów spółki służą:

- 1) składki i inne świadczenia członków spółki,
- 2) wpływy z majątku i zyski z działalności spółki, w rozumieniu art. 170 ust.4 Prawa wodnego,
- 3) pomoc udzielana przez Państwo lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 7. Zysk netto spółki może być przeznaczany wyłącznie na cele statutowe spółki.

§ 8. Spółka wodna odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem, natomiast członek spółki nie odpowiada za zobowiązania spółki.

Rozdział 3

Członkowie spółki.

§ 9. 1. Członkami spółki są osoby fizyczne i osoby prawne wymienione w załączniku do statutu, stanowiącym integralną część statutu

2. Przyjęcie do spółki nowego członka następuje – na jego wniosek – w drodze uchwały zarządu spółki, po opłaceniu składki wpisowej.

3. Wykluczenie członka ze spółki następuje w drodze uchwały zarządu, w razie uporczywego naruszania obowiązków statutowych lub związanych ze statutową działalnością spółki przepisów prawa, a w szczególności prawa wodnego lub prawa budowlanego. Wykluczonemu członkowi spółki przysługuje prawo odwołania się od uchwały zarządu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały zarządu.

4. Następca prawny członka spółki wstępuje w jego prawa i obowiązki. Jednakże w przypadku, gdy wskutek następstwa prawnego członkami spółki staje się więcej niż jedna osoba fizyczna prowadząca oddzielne gospodarstwo domowe lub osoba prawna, osoby te są zobowiązane do uzupełnienia składki wpisowej do pełnej wysokości – wg. poniższej formuły:

$$\text{składka wpisowa uzupełniająca} = (n - p) / n \times wp,$$

gdzie

n – liczba następców prawnych

p – liczba poprzedników prawnych

wp – aktualna składka wpisowa

5. Członek spółki może wystąpić z niej po złożeniu Zarządowi stosownego oświadczenia.

§ 10. Członek spółki jest uprawniony do:

- 1) korzystania z wody na warunkach określonych niniejszym statutem,
- 2) udziału w walnym zgromadzeniu członków spółki oraz zgłaszania wniosków,
- 3) wybierania do zarządu i komisji rewizyjnej,
- 4) korzystania z urządzeń, maszyn i innych świadczeń spółki,
- 5) żądania od organów spółki informacji i porad w zakresie statutowej działalności spółki.

Adm. Fiel

§ 11. Członek spółki jest obowiązany do:

- 1) stosowania się do postanowień statutu oraz do uchwał i poleceń organów spółki wynikających z jej zadań,
- 2) opłacania składek, oraz wykonywania innych świadczeń na rzecz spółki, niezbędnych do wykonywania jej zadań,
- 3) współpracy z organami spółki,
- 4) uczestniczenia w walnym zgromadzeniu członków,
- 5) umożliwienia wykonywania na jego gruntach prac niezbędnych do wykonania zadań spółki takich jak np. montaż, wymiana, naprawa lub likwidacja zasuwy, hydrantu, rurociągu, przyłącza lub innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wodociągu, a w szczególności do usuwania wszelkiego rodzaju awarii oraz modernizacji i rozbudowy sieci,
- 6) zgłaszania wszelkich robót dotyczących urządzeń sieci wodociągowej z wodomierzem indywidualnym włącznie, umożliwienia przedstawicielowi spółki dokonania odbioru tych robót i podporządkowania się zaleceniom spółki w tym zakresie.

§ 12. Członkowi spółki na walnym zgromadzeniu przysługuje jeden głos.

§ 13. 1. Niezbędne do wykonywania zadań statutowych spółki składki i inne świadczenia członków spółki ustalane są z uwzględnieniem korzyści odnoszonych przez członków w związku z działaniem spółki.

2. Z tytułu członkostwa w spółce stosowane są następujące rodzaje składek i świadczeń:

- 1) jednorazowa, bezzwrotna składka związana z przystąpieniem do spółki (wpisowe):
 - a) zwykła – dla członków wykorzystujących wodę w większości do celów gospodarstwa domowego lub budowy domu,
 - b) specjalna – będąca dwukrotnością składki zwykłej dla członków wykorzystujących wodę w większości do celów działalności gospodarczej lub do budowy obiektów przeznaczonych do takiej działalności,
- 2) jednorazowa, bezzwrotna składka uzupełniająca – w wysokości składki zwykłej – dla członków zmieniających sposób wykorzystania wody z celu określonego w ppkt a) na cel określony w ppkt b),
- 3) miesięczna składka eksploatacyjna,
- 4) składka miesięczna wyliczana na podstawie faktycznego zużycia wody wg wskazań wodomierza indywidualnego lub, w okresie budowy, ryczałt od prowadzonej budowy,
- 5) składki i świadczenia doraźne na cele określone w uchwale walnego zgromadzenia członków.

3. Zarząd spółki w indywidualnych, uzasadnionych wypadkach może zwolnić członka spółki w całości lub w części z obowiązku zapłaty składki jednorazowej lub, na czas określony, zwolnić w całości lub w części ze składki miesięcznej bądź też zastąpić ją innym rodzajem świadczeń na rzecz spółki.

Andrzej Fier

§ 14. Świadczenia lub prace nie wykonane przez członka spółki w oznaczonym terminie mogą być na jego koszt zlecone do wykonania przez zarząd spółki.

Rozdział 4

Organy spółki.

§ 15. 1. Organami spółki są:

- 1) walne zgromadzenie,
- 2) zarząd,
- 3) komisja rewizyjna.

§ 16. Do walnego zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie planu prac niezbędnych do wykonania zadań spółki oraz budżetu spółki,
- 2) uchwalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki,
- 2) ustalanie kryteriów określania korzyści uzyskiwanych przez członków spółki z jej działalności,
- 3) wybór i odwołanie członków zarządu oraz członków komisji rewizyjnej,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz udzielanie absolutorium ustępującemu zarządowi, przy czym nie udzielenie absolutorium jest równoznaczne z odwołaniem zarządu,
- 5) upoważnianie zarządu do zaciągania, do ustalonej wysokości, pożyczek lub kredytów bankowych w imieniu spółki,
- 6) możliwość ustalania nagród dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawach:
 - a) nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości spółki,
 - b) zmian statutu,
 - c) przystąpienia spółki do związku spółek wodnych,
 - d) połączenia spółki z inną spółką albo podziału spółki na dwie lub więcej spółek,
 - e) rozwiązania i przejścia spółki w stan likwidacji oraz powołania likwidatorów a także zatwierdzania ostatecznych rachunków i sprawozdań likwidatora spółki,
 - f) przedstawionych przez zarząd lub komisję likwidacyjną.

§ 17. 1. Walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku dla zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania planu prac za rok ubiegły oraz dla uchwalenia planu prac i planu finansowego na rok następny.

2. Walne zgromadzenie zwołuje się ponadto na pisemny wniosek:

- 1) komisji rewizyjnej,
- 2) co najmniej 30 członków spółki,
- 3) walne zgromadzenie zwołuje się ponadto na pisemny wniosek starosty - prezydenta m.

Krakowa.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, powinien być dołączony proponowany porządek obrad.

Ady Fiele

4. W sprawach innych niż określone w ust. 1, walne zgromadzenie może być również zwołane z inicjatywy zarządu spółki.

§ 18. 1. Walne zgromadzenie zwołuje się w drodze obwieszczenia wywieszonego na dwa tygodnie wcześniej w siedzibie zarządu spółki i w miejscu dokonywania publicznych ogłoszeń. W obwieszczeniu należy podać termin, miejsce i porządek obrad walnego zgromadzenia.

2. W walnym zgromadzeniu mogą uczestniczyć bez prawa głosu osoby nie będące członkami spółki.

3. O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia, zarząd spółki zawiadamia starostę - prezydenta m. Krakowa.

§ 19. Uchwały walnego zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych członków, z wyjątkiem uchwał w sprawie zmiany statutu, rozwiązania spółki, połączenia spółki z inną spółką albo podziału spółki, które zapadają większością trzech czwartych głosów przy obecności co najmniej połowy członków spółki.

§ 20. 1. Walne zgromadzenie wybiera przewodniczącego, który powołuje protokolanta.

2. Protokół walnego zgromadzenia podpisują przewodniczący i protokolant. Kopię protokołu zarząd spółki przesyła staroście - prezydentowi m. Krakowa).

§ 21. Walne zgromadzenie dokonuje wyboru członków zarządu i komisji rewizyjnej w sposób jawny; na żądanie większości zebranych wybór może być dokonany w sposób tajny.

§ 22. 1. Zarząd spółki odpowiada przed walnym zgromadzeniem i wykonuje uchwały walnego zgromadzenia a także organizuje prace zmierzające do wykonania zadań spółki, kieruje jej działalnością i zarządza majątkiem oraz prowadzi gospodarkę finansową i reprezentuje ją na zewnątrz. Do zakresu działania zarządu spółki należy w szczególności:

- 1) administrowanie majątkiem spółki,
- 2) przygotowywanie lub opiniowanie założeń techniczno-ekonomicznych oraz projektów technicznych inwestycji, współdziałanie z wykonawcą robót prowadzonych dla spółki oraz branie udziału w ich odbiorach,
- 3) przygotowywanie materiałów i wniosków na walne zgromadzenie,
- 4) nadzór nad wykonaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki,
- 5) egzekwowanie składek i innych świadczeń na rzecz spółki,
- 6) prowadzenie rachunkowości spółki,
- 7) przyjmowanie nowych członków spółki,
- 8) zwoływanie walnego zgromadzenia,
- 9) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań z działalności spółki,
- 10) sporządzanie planu prac i planu finansowego,
- 11) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę,

Adrian Piel

- 12) zaciąganie kredytów bankowych w ramach upoważnienia udzielonego przez walne zgromadzenie,
 - (13) zawieranie umów niezbędnych do osiągnięcia celów spółki, a w szczególności umów najmu, użytkowania, dzierżawy, użyczenia lub innych o podobnym charakterze,
 - 14) sprawowanie nadzoru nad czynnościami pracowników spółki,
 - 15) stwierdzanie na podstawie protokołów odbioru wykonania robót zleconych przez spółkę,
 - 16) pozostałe sprawy nie zastrzeżone dla innych organów spółki.
2. Zarząd może zlecić, na podstawie pisemnej umowy, prowadzenie spraw, z zakresu wykonywania zadań gospodarczych, administracyjnych i prowadzenie gospodarki finansowej - podmiotowi gospodarczemu, gwarantującemu rzetelne wykonywanie zleconych zadań. Członek zarządu lub komisji rewizyjnej nie może być właścicielem, współnikiem lub udziałowcem takiego podmiotu.
3. Zarząd spółki podejmuje decyzję o odcięciu wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego, wystąpienia lub wykluczenia członka ze spółki.

- § 23. 1. Zarząd składa się z pięciu osób i jest wybierany spośród członków spółki na okres trzech lat.
2. Członkowie zarządu wybierają spośród siebie przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza zarządu.
3. Jeżeli członek zarządu zrezygnuje z pełnienia funkcji, wystąpi lub zostanie wykluczony ze spółki, zarząd dokooptuje nowego członka zarządu, którego mandat trwa do najbliższego walnego zgromadzenia.

- § 24. 1. Decyzje zarządu spółki są podejmowane zwykłą większością głosów w obecności przewodniczącego lub jego zastępcy i co najmniej połowy pozostałych członków zarządu. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zarządu, a w razie jego nieobecności – głos zastępcy przewodniczącego.
2. Z posiedzenia zarządu spółki sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący zarządu (w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego) oraz protokolant.
3. Oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych spółki oraz dokumenty finansowe podpisują przewodniczący lub jego zastępca oraz jeden członek zarządu albo osoba upoważniona do tego przez zarząd (pełnomocnik).

- § 25. 1. Komisja rewizyjna jest powołana do kontroli działalności spółki.
2. Komisja rewizyjna składa się z trzech osób, wybranych spośród członków spółki na okres trzech lat.
3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.
4. W uzasadnionych przypadkach do komisji rewizyjnej może zostać wybrana osoba nie będąca członkiem spółki posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
5. Przewodniczącego komisji rewizyjnej wybierają spośród siebie jej członkowie.

- § 26. 1. Komisja rewizyjna odpowiada przed walnym zgromadzeniem.
2. Komisja rewizyjna kontroluje przynajmniej dwa razy w roku stan urządzeń spółki oraz

AL, Pich

przynajmniej raz na rok przed zwołaniem walnego zgromadzenia - prawidłowość gospodarki finansowej, prowadzenia ksiąg rachunkowych, dowodów kasowych i korespondencji.

3. Komisja rewizyjna dokonuje czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 1, także na żądanie 30 członków spółki lub starosty - prezydenta m. Krakowa.
4. Z czynności kontrolnych komisja rewizyjna sporządza protokół oraz składa sprawozdanie wraz z wnioskami na walnym zgromadzeniu.
5. Komisja rewizyjna zawiadamia zarząd spółki oraz starostę - prezydenta m. Krakowa o uchybieniach stwierdzonych w toku kontroli, a w razie stwierdzenia przestępstwa - także organy ścigania.

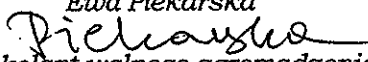
§ 27. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać:

- 1) do zbadania sprawozdania finansowego spółki - biegłego rewidenta,
- 2) do zbadania stanu obiektów budowlanych spółki - osobę mającą odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

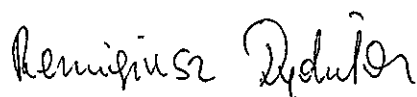
§ 28. Członkowie zarządu i komisji rewizyjnej mogą za szczególny wkład pracy w wykonywanie zadań spółki otrzymać nagrody, których wysokość określa walne zgromadzenie.

§ 29. W przypadku rozwiązania lub likwidacji spółki, po zatwierdzeniu przez walne zgromadzenie ostatecznych rachunków i sprawozdań likwidatora, majątek spółki dzielony jest w częściach równych pomiędzy członków spółki, o ile walne zgromadzenie nie postanowi inaczej.

Niniejszy statut został przyjęty przez walne zgromadzenie członków spółki w dniu 12 września 2002 r., co potwierdzają:

Ewa Piekarska

 Protokolant walnego zgromadzenia

Remigiusz Dyduła
 Przewodniczący walnego zgromadzenia



Statut zatwierdzony został decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 października 2002 r, znak: GO-10-6215-32.023-2/02


 mgr inż. Andrzej Hodowanek
 Inspektor

10 10 2002

DECYZJA

Na podstawie art.165 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 prawo wodne (Dz.U.Nr 115 poz. 1229, zm.: Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1803), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Wodnej WODOM ul. Tetmajera 92 w Krakowie z dnia 20.09. 2002 r.,

orzekam

zatwierdzić statut Spółki Wodnej WODOM w Krakowie, przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółki w dniu 12 września 2002 r.

Uzasadnienie

Spółka Wodna WODOM pismem z dnia 20.09.2002 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej statut Spółki WODOM w brzmieniu przyjętym uchwałą Walnego zgromadzenia Członków Spółki w dniu 12 września 2002 r., przedkładając:

1. protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółki WODOM odbytego 12.09.2002 r.,
2. statut Spółki Wodnej WODOM przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków odbytego 12.09.2002 r.,
3. wykaz członków Spółki Wodnej WODOM.

Spółka Wodna WODOM w Krakowie została utworzona w 1994 r. Spółka działa na terenie Dz. VI Bronowice, ograniczonym ulicami: Balicką, Bronowicką, Armii Krajowej i Jasnogórską. Celem Spółki jest zapewnienie wody dla jej członków oraz do celów przeciwpożarowych, poprzez utrzymywanie i eksploatację urządzeń wodnych: studziennego ujęcia wody przy ul. Tetmajera 92, hydroforni, sieci wodociągowej i innych urządzeń, niezbędnych do funkcjonowania lokalnego systemu wodociągowego.

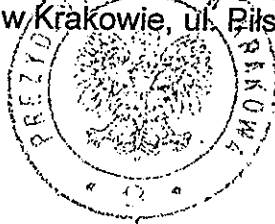
Walne Zgromadzenie Członków Spółki Wodnej WODOM, na posiedzeniu w dniu 12 września 2002 r., podjęło uchwałę w sprawie zmiany statutu Spółki. Poprzedni statut został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.09.2000 r. znak GO-10.6215-01.23-6/99. Uchwała Walnego Zgromadzenia została podjęta zgodnie z art. 175 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229). większością ponad 2/3 obecnych członków, przy udziale ponad połowy członków Spółki.

Zgodnie z art.165 ust.3 i ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne: *Starosta właściwy miejscowo dla siedziby spółki wodnej zatwierdza statut spółki w drodze decyzji; w przypadku niezgodności statutu z prawem starosta wzywa do usunięcia niezgodności statutu z prawem w określonym terminie , a jeżeli niezgodności nie zostaną usunięte – odmawia, w drodze decyzji, jego zatwierdzenia. Przepisy ust.3 stosuje się odpowiednio do zmiany statutu.*

W przedmiotowej sprawie nie stwierdzono niezgodności statutu z prawem.
W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Lea 10 w Krakowie**, wniesione za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w **terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji**.
2. Statut podlega wpisaniu do katastru wodnego, prowadzonego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22



z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Krugala
Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Spółka Wodna WODOM w Krakowie
31- 352 Kraków ul. Tetmajera 92
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
31- 109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22
3. GO-10 a/a